

Wolstrat invertirá más de 2 mil mdp en desarrollos de usos mixtos

La desarrolladora inmobiliaria Wolstrat planea desembolsar más de 2 mil millones de pesos en al menos tres nuevos proyectos de usos mixtos, que incluyen centros comerciales, oficinas y departamentos en una primera fase en Querétaro, aunque la desarrolladora ha puesto los ojos en otras ciudades para expandir su huella en los próximos años.

Juan Carlos Alfonso, director de Wolstrat, señaló que la actividad industrial principalmente en el Bajío, así como la relocalización de cadenas de suministro y la migración de ciudades cercanas, han promovido el desarrollo de proyectos de usos mixtos cerca de centros de trabajo, tras las dificultades de movilidad causadas por la pandemia.

"Combinamos casi siempre áreas comerciales ya sea con habitacionales o corporativos, nos enfocamos en hacer productos para inversionistas. Ahora hemos desarrollado únicamente Wolstrat en Querétaro, estamos analizando proyectos en Mérida, San Luis Potosí, Aguascalientes y en otros estados, estamos buscando las condiciones", dijo.

De jefes

Online usted:
empresas@elfinanciero.com.mx



Agregó que, el mes entrante entregarán un proyecto mixto llamado Xentric Mirador, en Querétaro, que es una plaza comercial con cerca de 4 mil 500 metros rentables, donde invertirá 350 millones de pesos; además de desarrollar el proyecto Xentric District, que será el primer centro de negocios de la zona de Juriquilla, que incluirá una plaza comercial de 3 mil 500 metros vendibles, 20 pisos de oficinas y un hotel Marriot Residence Inn. En este último proyecto invertirá alrededor de 700 millones de pesos y más de mil millones de pesos en otro desarrollo de lujo llamado Zóul Residences. Ambos proyectos se entregarían entre el 2024 y finales del 2025.

Questionan contratos de Sedena y Semar a Rapiscan

En el último semestre, la empresa Rapiscan Systems se adjudicó 15

mil 430 millones de pesos en contratos para proveer equipos de rayos X tanto para aduanas como para puertos, de los cuales 11 mil 630 millones de pesos corresponden a la licitación pública número LA-007000999-E1040-2022 de la Secretaría de la Defensa Nacional (Sedena) y 3 mil 800 millones de pesos por la adjudicación directa de Secretaría de Marina (Semar).

Ambos contratos ya fueron reportados por la empresa a la bolsa de valores Nasdaq a través de su compañía matriz OSI Systems, sin embargo, nos aseguran que el panorama se le complicará a la empresa porque un grupo de competidores mexicanos, en compañía de la asiática Nucotech Company, buscan suspender el fallo de las licitaciones de Sedena por considerar que se emitieron contraviniendo principios constitucionales en materia de contratación pública, por lo que actualmente tienen la queja

169/2023 ante el Tribunal Colegiado en Materia Administrativa para suspender todo el proceso.

En primera instancia interpusieron un amparo en el Juzgado VIII en Materia Administrativa de la Ciudad de México; sin embargo, este fue desechado aunque los quejosos consideran que la acción no tiene fundamento debido a que infringe jurisprudencia dictada por la SCJN, de **Norma Lucía Piña**. Buscan que se reponga todo el proceso, que son las cuatro partidas asignadas a Rapiscan y las dos que se declararon desiertas.

Por otra parte, con Semar el proceso se ha entorpecido debido a que en diciembre de 2022 les asignó el contrato, pero desde hace más de cuatro meses este no se ha firmado ni oficializado debido a que existen pugnas internas para no darle todo a una misma empresa.

Justamente en 2011 Rapiscan fue contratada para proveer también equipos de rayos X para aduanas y puertos, sin embargo, no tuvo capacidad de entrega y se tardaron más de tres años en abastecerlos hasta el 2014. Incluso, en 2021 el Servicio de Administración Tributaria (SAT) les rescindió el contrato por mal servicio, incumplimiento en calidad y entrega, por lo que les

impusieron una multa por más de 7 millones 500 mil pesos.

Avanza estrategia de Pemex

Hace cuatro años, **Octavio Romero Oropeza**, director de Petróleos Mexicanos, decidió cambiar la estrategia de exploración y producción que había llevado la empresa. Desde entonces la apuesta es la perforación de pozos en campos clave para revertir la caída y aumentar la producción centrándose en las áreas terrestres y aguas someras, los resultados son los siguientes: 866 pozos terminados en dicho periodo, y para este 2023 planea perforar 358 más, con lo que sumaría mil 224 pozos, pero no sólo se trata del número, sino de la contribución que han tenido estos, pues tan sólo en 2022, la producción de los nuevos desarrollos promedió un total de 507 mil barriles diarios, y gracias a ello en los primeros dos meses del año, la producción de hidrocarburos líquidos de la petrolera mexicana rompió la barrera del millón 800 mil barriles diarios, pero aún están pendientes cerca de 200 mil barriles más para alcanzar la meta de los millones y lograr la tan anhelada autosuficiencia energética.

EL FINANCIERO

Descarga **GRATIS**
HOY la
versión digital

SUPLEMENTO

Viajes

www.elfinanciero.com.mx/suplementos
• ventas@elfinanciero.com.mx